

FRÅGA 18

Observera att numreringen i stycken endast är till för att underlätta läsning och genomgång.

1. Advokat Ruben Riis har under många år varit delägare i en av landets största advokatfirmor, Svea AB. Han har nu lämnat Svea och flyttat tillbaka till sin gamla barndomsstad, Småstad.
2. Ruben hyr ett kontorsrum hos sin gamla skolkamrat Britta Gustavsson. Britta Gustavsson är revisor och på kontoret finns personal som Ruben kan nyttja som sekreterar- och bokföringshjälp.
3. Ruben uppskattar också att kunna rådgöra med Britta när han har knepiga ärenden med ekonomiska problemställningar.
4. Sedan Rubens hustru dog för några år sedan lever han en del av sitt liv på Stadshotellet där han äter både lunch och middag. En dag när Ruben dricker kaffe efter middagen kommer källarmästare Edvard Persson fram och ber att få sitta ner en stund.
5. Fastighetsbolaget som äger hotellfastigheten har sagt upp arrendeavtalet med bolaget som är Edvard Perssons arbetsgivare. En av landets största hotellkedjor, Number One, skall ta över och driva verksamheten. Edvard Persson är bekymrad. ”Vad kommer att hända? Har jag möjlighet att få behålla jobbet?”
6. Ruben känner till Number One. En av hans kollegor på Svea brukade hantera all avtalsskrivning och övrig juridik åt Number One.
7. Ruben redogör för de regler som gäller vid en verksamhetsöverlåtelse av den här typen. Edvard Persson tackar för att han fick ta Rubens tid i anspråk genom att bjuda på en god konjak.
8. Ett halvt år senare blir Ruben uppringd från Svea som frågar om han kan ta ett ärende. Det är en tvist som kommer att handläggas i Småstads tingsrätt. De berättar att det är en tidigare anställd på Stadshotellet som ”krånglar”. Det visar sig vara Edvard Persson som är missnöjd med att han blivit ersatt av en yngre förmåga från Number One.
9. Ruben tackar ja och Svea ber honom ta direktkontakt med Number One för att ordna fullmaktsfrågan med mera. Ruben ringer upp distriktschefen på Number One och de avtalar tid för ett möte.

10. Ruben funderar ett ögonblick på om hans samtal med Edvard Persson är något problem i sammanhanget. Han stannar dock för att det samtalet får anses ha skett på hans fritid.
11. Vid sitt möte med distriktschefen på Number One föreslår Ruben ett fastpris för ”hela ärendet”, med 100 000 kronor.
12. Vid den muntliga förberedelsen möts Edvard Persson och Ruben. Edvard Persson har inget ombud utan sköter saken själv. Det har inte blivit helt bra och rådmannen som leder förhandlingen ställer en rad frågor som gör Edvard Persson osäker.
13. Ruben ber om en paus. Han talar med Edvard Persson och säger att dennes ärende har en rad brister som gör att han kommer att förlora ”med en smäll” och dessutom få betala Number Ones kostnader.
14. Ruben säger dock att han för gammal vänskaps skull kan fixa till en uppgörelse. Number One betalar Edvard Persson 25 000 kronor i ett för allt och vardera parten står sina kostnader. Edvard Persson, som litar på Ruben, accepterar erbjudandet.
15. Number One är mer än nöjda med resultatet, även om de tycker att 100 000 kronor var bra betalt för att gå på en muntlig förberedelse i tingsrätten.