

FRÅGA 66

Observera att numreringen i stycken endast är till för att underlätta läsning och genomgång.

1. Advokat Martin Mexell har blivit advokat efter att tidigare under många år arbetat som företagsmäklare.
2. Han har, så snart han fått sin advokattitel, inträtt som delägare i en stor advokatfirma i Stockholm, Advokatfirman Hektor & Hektor.
3. Som mäklare arbetade han mycket med köp och försäljning av privata läkar- och tandläkarrörelser. Det kom att bli hans specialitet. Denna kompetens har han fortsatt att utnyttja som advokat och han anlitas ofta i samband med köp och försäljning i denna bransch. Martin har en bra känsla för hur goodwill skall värderas och är också väl förtrogen med prisbilden rörande instrument och varulager. Martin har tagit för vana att skriva till alla ägare av läkar- och tandläkarpraktiker när de fyller 60 år. I brevet framhåller han att han har stor erfarenhet av överlåtelser i branschen och att han gärna är behjälplig om de funderar på att dra sig tillbaka.
4. Martin lämnar också förslag på olika typer av arvoden där man kan välja på allt från klassisk mäklarprovision beräknad på försäljningssumman till ett fast pris. Huvudupplägget är fastpris där säljaren och köparen betalar hälften vardera. Till brevet bilägger Martin också en referenslista som anger de senaste årens transaktioner där han medverkat som ombud för köparen, säljaren eller båda.
5. En dag blir Martin uppringd av tandläkaren Tove Trygg som har drivit tandläkarverksamhet i Stockholm. Hon vill gärna flytta tillbaka till Skåne och är intresserad att köpa en tandläkarverksamhet i Malmö/Lund regionen. Martin lovar att hjälpa henne att hitta något lämpligt objekt. Martin tar kontakt med tandläkaren Fredrik From i Lund, som han vet är intresserad av att få en kompanjon.
6. Martin ordnar ett möte där Tove och Fredrik träffas. Redan efter ett par timmars förhandlingar blir man överens om tillvägagångssättet. Ett nytt bolag skall bildas där Tove och Fredrik äger hälften av aktierna vardera och detta bolag i sin tur köper sedan Fredriks verksamhet. Martin ordnar all formalia runt det nya bolaget, skriver ett enkelt aktieägaravtal för Tove och Fredrik, och hjälper Fredrik att reda ut skatteproblematiken kring hans aktieförsäljning. Martin debiterar det nya bolaget för allt arbete i ärendet.
7. Det visar sig tyvärr efter kort tid att samarbetet mellan Tove och Fredrik inte fungerar. De har olika uppfattningar i nästan varje fråga. Tove ringer till Martin och ber honom hjälpa henne med att antingen köpa ut Fredrik eller få denne att köpa hennes aktier.

Martin tar kontakt med Fredrik och föreslår en uppgörelse som innebär att Fredrik mot betalning skall gå i pension ett år tidigare än planlagt. Martin är ganska bestämd och Fredrik känner sig pressad. Han accepterar förslaget och Martin utarbetar de nödvändiga handlingarna.

8. Efter några dagar ångrar sig Fredrik. Han vill fortsätta på praktiken i vart fall sex månader längre än vad man blev överens om. Martin meddelar Fredrik att denne nu måste skaffa eget ombud. Martin kan i detta ärende enbart företräda Tove.
9. Fredrik vänder sig till tandläkarföreningen och får där kontakt med en jurist, Lennart Lång. Lennart har tidigare varit biträdande jurist på Hektor & Hektor. Martin tycker det skall bli trevligt att få arbeta med Lennart som motpartsombud. De hade alltid lätt för att samarbeta och Martin hoppas att Lennart så småningom skall återvända till advokatfirman.
10. Martin och Lennart förhandlar snabbt fram ett förlikningsförslag som såväl Tove som Fredrik accepterar. Tove är dock lite förvånad över att Martin gjort en del eftergifter som hon inte tycker var nödvändiga.
11. Tove har planer på att skapa ett tandläkarhus med ett tjugotal tandläkare. Hon vill ha Martin som rådgivare i detta projekt men kräver då att han inte lämnar rådgivning till andra tandläkare i Malmö/Lund regionen. Martin meddelar henne dock att detta strider mot principen om det fria advokatvalet och att han inte kan ingå sådana avtal.