

## FRÅGA 40

Advokaten Bertil Blom arbetar på, och är delägare i, den stora advokatfirman BMK. Enligt delägaravtalet skall han pensionera sig vid 63 års ålder.

Bertil är klientansvarig för bland annat vinimportören AB Rouge och har nyligen hjälpt dem med några kontrakt med vingårdar i Bordeaux. Han har debiterat ett mycket litet antal timmar för ett i och för sig kvalificerat arbete och fakturan blir också mycket beskedlig. Direktör Palmgren på Rouge är mycket nöjd med fakturan och skickar hem till Bertil fyra lådor av ett utmärkt vin som ännu inte är tillgängligt på Systembolaget.

Palmgren vill gärna engagera Bertil hårdare i Rouge och ser honom som en tänkbar delägare. Med detta i tankarna har han varit generös med att bjuda med Bertil på olika vinmässor och han har också fått med Bertil som delägare i ett vilande dotterbolag till Rouge, ett bolag med affärsidén att importera portviner, även om verksamheten aldrig riktigt kommit igång.

Samtidigt har Bertil, som tycker att han faktiskt fått ganska gedigna kunskaper kring vinimport, startat, tillsammans med sin svärson, ett bolag som importerar madeiraviner och också ger viss rådgivning kring vinimportfrågor. Han låter svärsonen sköta arbetet men bidrar själv med goda råd.

Bertil's byråkollega, Douglas Karlsson, är styrelseordförande i Sveabanken där Rouge har sina krediter. Douglas har berättat att finanskrisen slagit hårt mot banken och att det nu ligger ett internt förslag om att säga upp och minska alla checkkrediter med 50 %. Bertil berättar detta för Palmgren som snabbt ser till att utnyttja bolagets hela checkkredit. Kreditlimiten har varit 500 000 kronor och checken har endast varit utnyttjad till 100 000 kronor.

Palmgren berättar för Bertil att han passat på att toppa checkräkningskrediten och att han nu kommer att skicka över 400 000 kronor till Bertil som han ber honom vidarebefordra till ett avräkningskonto hos en vinagent i Bordeaux. Han berättar också för Bertil att Rouge hamnat i en tvist.

Motparten i tvisten är en lagerägare, Olsson, som var klient på BMK så länge advokaten Kurt Kwick var verksam. Kurt hjälpte honom bland annat med utformningen av hans hyresavtal till de olika företag som förvarade egendom i Olssons lager. Kurt pensionerade sig för mer än fyra år sedan och därefter har Olsson aldrig setts till på BMK.

Tvisten mellan Rouge och Olsson handlar om Olssons rätt att ta ut index på hyran, något som Rouge bestrider. Tvistebeloppet är betydande eftersom Rouge vägrat att erlægga index under de senaste sex åren.

Rouge har nu fått ett kravbrev från en jurist, Karl Kyle, på Fastighetsägarföreningen.

Bertil skriver till Olsson och förklarar att varje typ av rättslig åtgärd mot Rouge kommer att medföra att man kommer att samla samtliga 38 hyresgäster och föreslå en samlad aktion mot Olsson med hänsyn till en rad olika missförhållanden i hans lagerbyggnad.

Olsson ringer till Fastighetsägarföreningen och talar med Karl Kyle, som berättar att det är enklast om Olsson själv gör upp direkt med Rouge eftersom Karl är anställd på advokatfirman BMK som biträdande jurist, men är utlånad på ett halvår till Fastighetsägarföreningen. Ett förhållande som Olsson inte uppfattat i sina kontakter med Karl.

Ärendet avslutas med att Bertil skriver ett förlikningsavtal som innebär att Rouge betalar en tredjedel av upplupet index och också en tredjedel av eventuellt framtida uppkommande indexhöjningar. Han skickar avtalet till Palmgren som undertecknar och skickar vidare till Olsson.