

## FRÅGA 60

*Observera att numreringen i stycken endast är till för att underlätta läsning och genomgång.*

1. Advokatfirman Råd och Dåd AB har tjugo delägare och trettio biträdande jurister. Delägarna har hamnat i konflikt med varandra och det slutar med att två av dem, advokaterna Arne Arx och Birger Blom, tillsammans med tre av de biträdande juristerna bildar en ny byrå, Arx & Blom Advokatbyrå AB (ABAB). Under förhandlingarna med de övriga delägarna i Råd och Dåd blir Arne och Birger överens med dem om att man listar alla byråns klienter och sedan överför 10 %, slumpvis utvalda, klienter som får följa med till den nya advokatfirman ABAB. I gemensam skrivelse underrättar man varje berörd klient om uppdelningen av byrån och att deras ärende fortsättningsvis kommer att hanteras av ABAB.
2. En av de klienter som hamnar hos ABAB är Bygg och Mark Exploaterings AB (Bygg och Mark), som ägs av byggmästaren Sigurd Svensson. Arne Arx tycker att det skall bli intressant att börja ägna sig åt entreprenadjuridik och har ett första möte med Sigurd Svensson. Svensson berättar att den fråga som nu är aktuell är en eventuell tvist med hustillverkaren Husviksvillan AB. Bygg och Mark håller inne betalning till Husviksvillan för en del av de hus som levererats. Anledningen är att det har konstaterats fel i husen. Bygg och Mark anser att felet beror på felaktigheter i huskonstruktionerna medan Husviksvillan hävdar att det är byggentreprenaden som utförts felaktigt.
3. Arne vet att Husviksvillan i många år varit klient på Råd och Dåd, men är inte med bland de klienter som följde med över till ABAB.
4. På en Rotarylunch blir Arne sittande vid sidan om Kalle Kula, som är VD på Husviksvillan. Kula berättar för Arne att Husviksvillan förbereder en stämning mot Bygg och Mark. Han berättar ganska mycket om tvisten och Arne lyssnar uppmärksamt. När lunchen är slut ber Kula Arne hålla tyst med vad han nu fått veta. ”Du är ju advokat och har tystnadsplikt.”
5. Arne blir lite besvärad men säger till Kula att han har Bygg och Mark som klient och knappast kan låta bli att berätta vad han just fått höra. Kula blir förgrymmad och tycker att Arne inte är någon ”riktig advokat”.
6. Husviksvillan väcker talan mot Bygg och Mark vid tingsrätten med en av de biträdande juristerna på Råd och Dåd, Pontus Persson, som ombud.

7. Under förberedelserna av målet rådgör Arne med kollegan Birger. Birger berättar att han för flera år sedan företrädde Husviksvillan i liknande tvister. Det var alltid problem med anslutningen av balkongerna där det kom in fukt i väggen. Kula var medveten om problemet och tvisterna slutade alltid med förlikning.
8. Arne och Birger är dock överens om att Arne inte kan använda denna information i målet eftersom Birger fått den inom ramen för tidigare uppdrag.
9. Eftersom det också denna gång handlar om fukt i väggarna under balkongerna skulle Arne gärna ha velat visa att det var ett tidigare konstaterat konstruktionsfel och således inte har med entreprenadens utförande att göra.
10. Under den muntliga förberedelsen frågar Arne Husviksvillans ombud, Pontus Persson, om man inte på Husviksvillan tidigare stött på det nu aktuella problemet.
11. Pontus är väl medveten om problemen med balkongerna men vill inte förstöra målet för sin egen klient och svarar bestämt nekande på Arnes fråga.
12. Vid en paus i förhandlingen träffar Pontus och Arne en förlikning. Husviksvillans totala krav är 800 000 kronor och förlikningen innebär att Bygg och Mark inom sju dagar skall betala 400 000 kronor, varefter samtliga mellanhavanden är fullt och slutligt reglerade.
13. Arne presenterar förlikningsuppgörelsen för Sigurd Svensson påföljande dag. Sigurd gruffar litegrann, men innerst inne är han nöjd och tycker att Bygg och Mark har kommit lindrigt undan.